

741

## HANGONSILTA

KAAVARUNKO

02.12.2013

Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy



HAVAINNEKUVA SUUNNITTELUALUEESTA



KOKONAISUUNNITELMA

#### TEKIJÄT

Kaavarunkoraportin laatimiseen on osallistunut seuraava työryhmä:

##### **Hyvinkään kaupunki:**

Kaavoituspäällikkö Anne Jarva

Kaava-arkkitehti Mika Ahonen

Kaupungeingeodeetti Marko Kankare

Liikenneinsinööri Kimmo Kiuru

Kaavasunnittelija Lauri Kopposela

Kaupunginpuutarhuri Terhi Parkkali-Reskola

Suunnittelupäällikkö, kunnallistekniikka Kari Pulkkinen

Tilapalvelupäällikkö Mikko Silvast

##### **Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy:**

Arkkitehti Petri Rouhiainen

Arkkitehti Arja Rahiala



## Kilpailuvaiheen lähtökohdat

### ARKKITEHTUURIKILPAILU

Hyvinkään Hangonsillan alueen suunnittelusta järjestettiin vuonna 2012 yleinen arkkitehtikilpailu, jonka voittaja ratkaistiin 18.12.2012. Tavoitteena on muodostaa alueelle asuinpainotteinen, noin 1500-1700 asukkaan uusi kaupunginosa.

Kilpailun voitti Arkkitehtitoimisto Petri Rouhaisen (PR Oy) ehdotus "Suutarin lasten markka". Toiselle sijalle sijoittui Kangas & Vuorinen Arkkitehdit Oy:n ehdotus "Veturi" sekä kolmannelle sijalle Tiia Ettala, Anri Linden työryhmineen ehdotuksellaan "Palmikko".

Voittaneessa ehdotuksessa rakennusoikeutta oli osoitettu yhteensä noin 136300 k-m<sup>2</sup>, josta asumisen osuus noin 85500 k-m<sup>2</sup>. Uusia asukkaita esitetty rakennusoikeus toisi alueelle noin 1750.

### OSAYLEISKAAVA

Kilpailun lähtökohtana oli keskustaajaman osayleiskaavaehdotus 2030, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.4.2012. Suunniteltava alue on keskeiseltä osaltaan uutta asuinkerostalojen aluetta (AK-1). Alueelle saa sijoittaa myös palveluja ja toimitiloja, joiden käyttö ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle.

### ALUEEN KUVAUS

Ehdotettu suunnitelma tuo kaupungin tärkeään sisääntulokohtaan urbaania katutilaa ja tunnistettavaa keskustarakennetta. Samalla luodaan ydinkeskustan tuntumaan vapaata ja soljuvaa asumisympäristöä, jolla on vahva puutarhakaupungin identiteetti.

### VANHA KENKÄTEHDAS

Alueen pohjoisosassa sijaitsee entisen kenkätehtaan kiinteistö (Rentto Oy) sekä keskuslukiolle kaavailtu paikka. Nämä alueet, mukaan lukien osa Hangon radan ylittävän Siltakadun sillan eteläpuolista rautatiealuetta, on esitetty osayleiskaavassa keskustatoimintojen alueena. Vanhan kenkätehtaan tontti ympäristöineen muodostaa tärkeän osan kaupunkikuvaa ja keskeisen toiminnallisen ja visuaalisen nivelen uuden alueen ja vanhan kaupunkirakenteen välissä. Täydennysrakentaminen suunnitellaan toteutettavaksi vanhan tehdasrakennuksen läheisyyteen siten, että tehdasrakennus säilyy toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeänä osana kokonaisuutta.

## Jatkosuunnittelun lähtökohdat

### KEHITYS KILPAILUN JÄLKEEN

Jatkosuunnittelussa on pidetty kiinni kilpailun voittaneen ehdotuksen päälinjoista. Alueen läpi kulkee luonteeltaan ja toiminnoiltaan monipuolinen kevyen liikenteen keskusraitti. Raitti muodostaa alueen selkärangan, jota vasten asuinkorttelit rajautuvat molemmiin puolin. Asuinkorttelit ryhmittyvät raitin varrelle erilaisine tilaratkaisuineen ja rakennustyypeineen luoden mittakaavallista vaihtelua. Kaupunkimaiset katualueet ja näihin lomittuvat vehreät puistoaukeat ja leikkialueet muodostavat korkeatasoista kaupunkiympäristöä ja monipuolisen tilasarjan alueen keskelle.

Jatkosuunnittelussa on tehty seuraavat uudet linjaukset:

- Keskusraittia on toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti tiivistetty. Raittia on jäsennöity ja paikoitellen kavennettu tuomalla vastakkaisia rakennuksia lähemmäksi toisiaan.
- Raitin yhteisiä avoimia puistoalueita on vahvistettu entisestään. Raitin varrelle on lisätty leikki- ja oleskelupuisto. Eteläisten kortteleiden rakennusten väliin on avattu puistovyöhykkeitä, jotka luovat visuaalisen yhteyden raitin ja rata-alueen välille. Näkymiä on avattu historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävää rautatiemuseota kohti.
- Radan varrelle on lisätty pikapyörätiereitti, joka yhtyy luontevasti ympäröivään kevyen liikenteen verkostoon.
- Asuinalueen poikittaista pääkatua, Ystävyyskatua, on käännetty kohti museoalueen rakennuksia. Liikuntapuisto on siirretty lukion välittömään yhteyteen. Näin muodostuu lähtökohta kaupunkimaiselle käyttöpuistolle ja kohtaamispaikalle rata-alueen läheisyydessä.
- Kalevankatua lähinnä olevien asuinkortteleiden maantasopihat on korvattu kansirakenteella, jolloin autopaikat saadaan keskitettyä paikoitushalliin.
- Päiväkoti on siirretty Rauhamäenpuistosta lähelle Hangonsillan päiväkotiä. Rakentaminen Rauhamäen kukkulalla keskittyy sen reunoille. Rauhamäen kukkulan keskiosa jää näin virkistyskäyttöön, ja alueelle on osoitettu mm. koirapuisto.
- Urheiluhalli on lisätty koulun pohjoispuolelle radan suuntaisesti koulun välittömään yhteyteen. Rakennukset muodostavat toisiaan täydentäen sommitelmallisen kokonaisuuden. Lukiolle on luotu selkeät sisäänkäyntialueet keskusaukon puolelta sekä kävelysillalta.





## Suunnitelman kuvaus

### KAAVARUNGON TAVOITTEET

Toukokuusta 2013 alkaen maankäytön yleissuunnitelmaa on Hyvinkään kaupungin ja PROy:n yhteistyönä kehitetty ja laadittu sen pohjalta kaavarunkoa asemakaavoitustyön pohjaksi.

Ensimmäisten asemakaavojen valmistelu aloitetaan vuoden 2014 aikana. Ensimmäisten asukkaiden on arvioitu muuttavan alueelle vuoden 2018 aikana.

Rakennusoikeuden tavoite alueella on n. 118 500 k-m<sup>2</sup>, josta asumista 70 000 - 80 000 k-m<sup>2</sup>.

### SUUNNITTELUALUEEN RAKENNE

Rakenteellisesti suunnittelualue jakautuu neljään kokonaisuuteen: Läntisen yhdyntien (A) ja Radan varren (B) asuinkortteleihin sekä Renton alueen/ Koulukeskuksen (C) ja Kalevankadun alueen (D) kortteleihin.

Suunnittelualueen kokoavana ytimenä on alueen halki koillis-lounais-suunnassa kulkeva vihreä Keskusraitti (a), joka toimii sekä tärkeänä kevyen liikenteen yhteytenä että puutarhakortteleita yhdistävänä julkisena vihertilana. Radan varren pikapyöräreitintä (b) maisemointiin ja reitin jakottumiseen pysähdyspaikkoineen ja mielenkiintoisine näkymineen kiinnitetään erityistä huomiota.

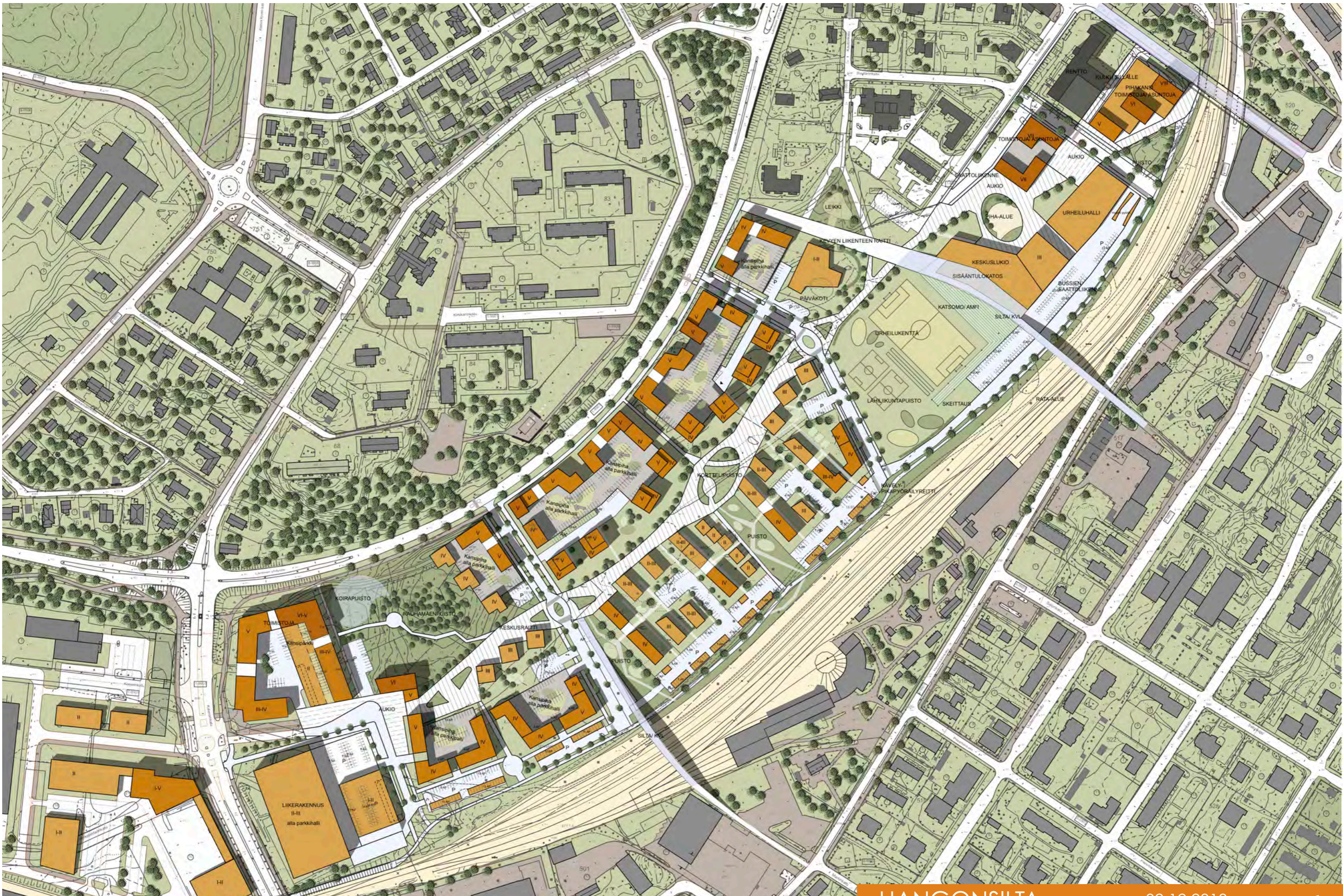
Läntisen yhdyntien pohjoispäässä katutilaa ja kaupunkirakennetta on lisäksi vahvistettu harkitulla täydennysrakentamisella.

### ASUINKORTTELIT

Asuinkorttelit on varattu puhtaasti asumiselle, mahdollisia julkisia tai puolijulkisia yhteis- ja kerhotiloja lukuunottamatta. Myös on esitetty varaus pienelle päiväkodille Rauhanmäenpuiston eteläpuolelle ("kivijalkapäiväkoti, d). Tavoitteena on sallia monipuolinen rakennus- ja huoneistotyyppi-jakauma alueella. Rakennusten korkeudet vaihtelevat kahdesta kuuteen kerrokseen sekoitellen asumisen tyyliä ja erilaisia rakennustyyppiä.

Toteuttamisen kannalta suunnitelma muodostaa selkeitä kortteliyksiköitä, jotka voidaan rakentaa luontevasti vaiheittain alkaen joko alueen etelä- tai pohjoispäästä.

- (A)** Pohjoiset asuinkorttelit    **(B)** Eteläiset asuinkorttelit    **(C)** Renton alue/ Keskuslukio ja liikuntapuisto  
**(D)** Kalevankadun alue    **(a)** Keskusraitti    **(b)** Radanvarren pikapyöräilytie, **(c, d)** Päiväkoti kevyen liikenteen reitti





Näkymiä Renton korttelista, nykytilanne 2013.



NÄKYMÄ KOILLISESTA LOUNAASEEN PÄIN, RENTON ALUE



NÄKYMÄ KALEVANKADULTA SUUNNITTELUALUEELLE

## LIIKE- JA TOIMISTOKORTTELIT

Hangonsillan alueen liike- ja toimistorakentaminen on keskittynyt suunnittelualueen molempiin reunoihin, keskusraitin alku- ja päätepisteeseen pohjois- ja eteläpuolella.

## RENTON ALUE

Keskusraitin pohjoispuolella on Renton kenkätehtaan kiinteistö. Vanhaan rakennukseen liittyvä yksikerroksinen osa on esitetty purettavaksi ja korvattavaksi hybridimaisella toimisto-, asunto- ja/tai liikerakennuksella sekä pysäköintilaitoksella.

Renton nykyisen tontin eteläosaan on ehdotettu Suutarinkadun ja Suutarinkujan puistokatumaista katutilaa täydentävä toimisto- / virastorakennus. Rakennuskompleksi mahdollistaa myös palveluasumisen.

Renton alueen täydennysrakennuskorttelit eheyttävät kaupunkikuvaa, rajaavat kaupunkimaista keskusraittia, ja ovat oleellinen osa kaupunkikuvallista radanvarren silhuettia. Ne luovat visuaalisen ja toiminnallisen yhteyden vanhan ja uuden kaupunginosa välille. Uudet pistemäisesti kokoavat rakennusmassat muodostavat tärkeän maamerkin etenkin kaupungin keskustan suunnalta tultaessa.

Rakennusmassojen korkeudet vaihtelevat kahdesta kahdeksaan kerrokseen. Uutta kerrosalaa osoitetaan n 20 000 k-m<sup>2</sup>, joka on pääasiassa toimistotilaa. Suunnitelma mahdollistaa myös asumista tukevia palveluita.

## KALEVANKADUN ALUE/ ETELÄINEN LIIKEKORTTELI

Suunnittelualueen eteläkärjessä, yleiskaavan KM-5-alueella, on ehdotettu varaus tilaa vaativan kaupan toiminnoille, sekä sen pohjoispuolelle tontti yrityspuiston toimistoja varten. Suunnittelualueen läntisin asuinkorttelirakenne on nivottu yhteen yrityspuiston kanssa. Alue muodostaa aukioineen ja polveilevine rakennusmassoineen houkuttelevan portin Hangonsillan alueelle saavuttaessa ja lännen suunnasta kaupunkiin saapuville.



Näkymiä Siltakadun sillalta suunnittelualueelle, 2013.



NÄKYMÄ LÄNNESTÄ ITÄÄ KOHTI



NÄKYMÄ KESKUSRAITIA PITKIN KOILLISTA KOHTI

## KESKUSLUKIO

Renton alueen eteläpuolelle on osoitettu Hyvinkään keskuslukion tontti. Koulualue sijoittuu näkyvälle paikalle työ- ja asuinkortteleiden saumaan. Koulurakennus on esitetty kiinnittyväksi rakenteellisesti uuteen kevyen liikenteen sillan. Koulun pääsisäänkäynnin puoleiselle piha-alueelle syntyy kaupunkimainen aukiotila, joka yhtyy viereiseen keskusraittiin.

Koulun pohjoispuolelle sijoittuva urheiluhalli täydentää koulun toiminnallisia tarpeita ja palvelee myös muita kaupunkilaisia. Urheiluhalli muodostaa vahvan arkkitehtonisen kokonaisuuden koulurakennuksen kanssa.

## LIIKUNTA-JA /KESKUSPUISTO

Nykyisen HYK:n tontin vierestä Hangonradan yli kulkeva kevyen liikenteen siltayhteys laskeutuu alas keskeiseen Liikuntapuistoon, johon on sijoitettu koulun pallokenttä sekä muita liikuntamahdollisuuksia. Monipuolinen Lähiliikuntapuisto jatkaa Keskusraitin tilallista luonnetta avoimin nurmialuein ja puuryhmin. Puiston kautta avautuu vapaat näkymät radan toiselle puolelle mm historiallisen rautatiemuseon alueelle. Liikuntapuisto toimii asukkaiden avoimena olohuoneena niin kesällä kuin talvella.

## KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYDET

Suunnitelman tavoitteena on rakentaa laadukas ja korkeatasoinen kävely- ja pyöräily-yhteys eri kaupunginosien välille. Uudet kevyen liikenteen sillat ja/tai alikulkutunnelit mahdollistavat suorat yhteydet lähiympäristöön pohjois- ja etelä sekä itä- ja länsisuunnassa. Mikäli Läntisen yhdyntien ylitys toteutetaan maantasossa, ylitysten suunnitteluun ja ajoneuvoliikenteen hidastamiseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota.

Kevyen liikenteen verkostosta tehdään kattava ja turvallinen. Kevyen liikenteen hierarkia vaihtelee nopeista läpiajoreiteistä shared space- tyyppisiin torialueisiin ja puistomaisiin polkuihin. Keskeisimmillä kevyen liikenteen reiteillä pyöräily ja kävely on erotettu toisistaan turvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi.

Siltakadulle/sillalle järjestetään luonteva kaupunkitilaa vahvistava porrasyhteys/kaupunkimainen terrassointi Renton kiinteistön ja uuden rakennuskorttelin välillä. Terrassointi voidaan toteuttaa rakennusmassojen eri korkeuksia hyödyntäen. Sujuva kevyen liikenteen yhteys jatkuu sillan alitse kohti rautatieasemaa. Renton ympäristö on kävelyvaltaista aluetta, jossa rakennusten maantasokerrosten tilat avautuvat kivettyihin aukiomaisiin ulkotiloihin. Alueen läpi kulkeva katuyhteys toteutetaan shared space -periaatteella, jossa autoilijat joutuvat huomiomaan paremmin kevyen liikenteen kulkijat.





Rautatiemuseon alue kuuluu Hyvinkään rautatieasemien valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.



NÄKYMÄ ETELÄSTÄ POHJOISTA KOHTI



NÄKYMÄ KESKUSRAITIN SUUNTAAN KALEVANKATUA KOHTI

## KESKUSRAITTI

Keskusraitti ja kevyen liikenteen reitistö suunnitellaan yhtenäiseksi, erilaisia toiminta-alueita yhteen liittäväksi kokonaisuudeksi. Aukiomaiset vehreät alueet vuorottelevat tiiviisti rakennetun kaupunkimaisen katutilan kanssa. Avautuu viihtyisiä toiminta-alueita, joilla voi pelata ulkopelejä, skeitata, talvella luistella. Raitti on toteutettu laadukkaista eri materiaaleista ja erilaisia maisema-arkkitehtonisia ilmeitä sekoittaen.

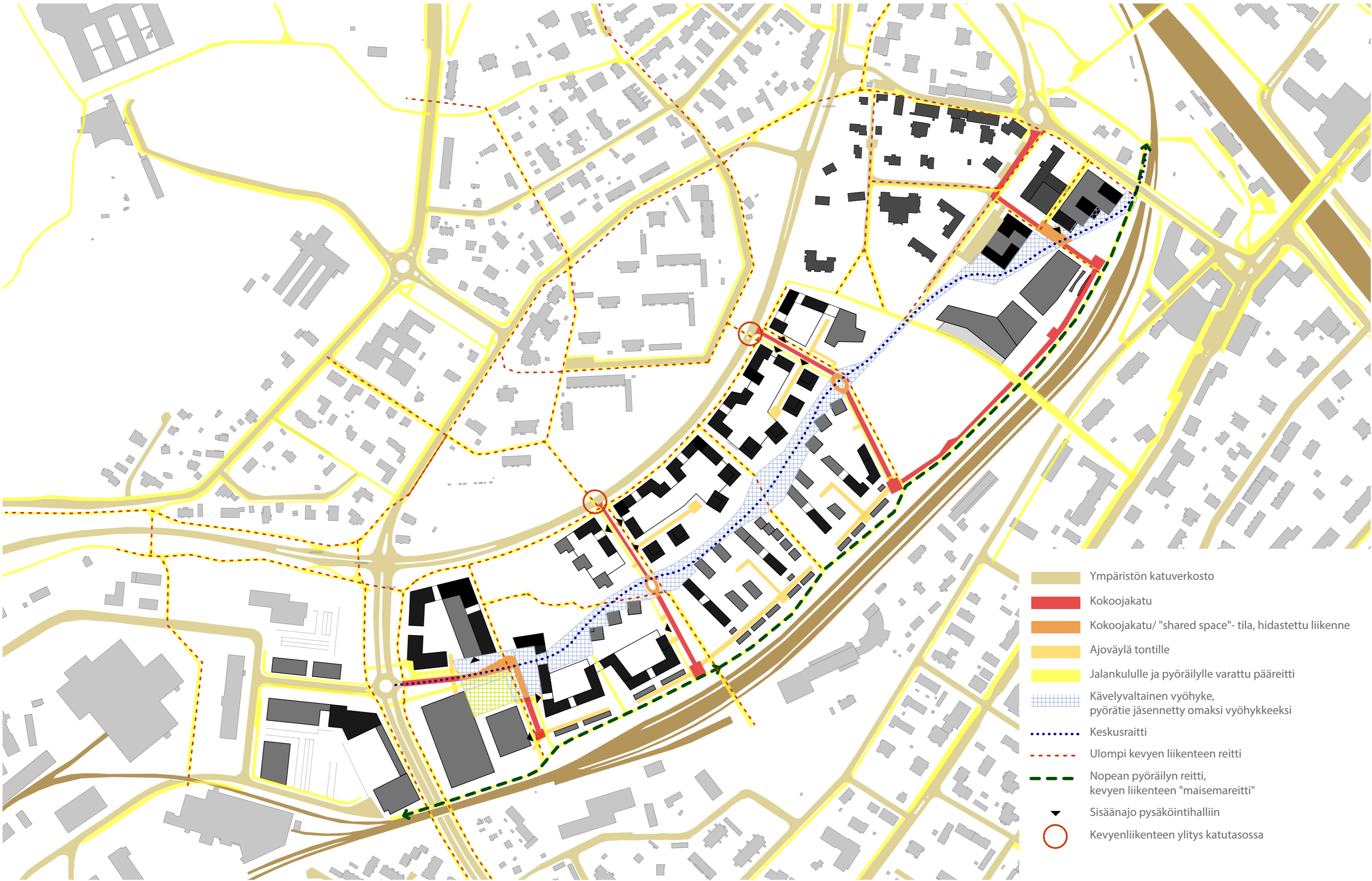
## LIIKENTEEN PERUSRATKAISU JA PYSÄKÖINTI

Hangonsillan alueen liikennesuunnittelua on kilpailuvaiheesta alkaen ohjannut erityisesti kävelyn ja pyöräilyn aseman huomioiminen autoliikenteeseen nähden. Tavoitteena on ollut luoda autoriippumatonta ympäristöä, jossa vilkkaat ajoväylät ja näkyvät pysäköinnin järjestelyt eivät hallitse katukuvaa ja korttelien sisäistä maailmaa. Pysäköinnin sisäänajohteydet on pyritty järjestämään selkeinä palvelemaan sekä alueen kaupallista että asukkaiden pysäköintiä.

Alueelle ajetaan Läntiseltä yhdystieltä poikittaisten kokoojakatujen/pistokatujen kautta. Näiltä liikenne syötetään suoraan asuinkorttelien kannenalaisiin pysäköintihalleihin sekä keskusraitin yli eteläisten radanvarsikorttelien maantasopysäköintiin. Nämä pysäköintialueet autokotoksineen muodostavat radan melulta ja tärinältä suojaavan vyöhykkeen radan ja asuntojen välille.

Ajoneuvoliikenteen pääverkon lisäksi alueelle on osoitettu sisäiset tonttikadut, jotka johtavat liikennettä asuntotonttien paikoitusalueiden kautta korttelien sisäosiin. Maantasopaikkoja on lisäksi osoitettu kokoojakadun molemmin puolin sekä alueen päiväkotien yhteyteen. Renton alueen pysäköinti on sijoitettu pääasiassa parkkihalleihin sekä osittain maanpäällisiin parkkialueisiin.

Koulun pääsisääntulon edustalle on varattu alue kevyelle saattoliikenteelle, mutta raskaampi saattoliikenne, mm. bussit, ja varsinaiset parkkipaikat sijoitetaan radan varteen.



- Ympäristön katuverkosto
- Kokoojaku
- Kokoojaku/ "shared space"- tila, hidastettu liikenne
- Ajoväylä tontille
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu pääreitti
- Kävelyvaltainen vyöhyke, pyörätie jäsenetty omaksi vyöhykkeeksi
- Keskusraitti
- Ulompi kevyen liikenteen reitti
- Nopean pyöräilyn reitti, kevyen liikenteen "maisemareitti"
- Sisäänajo pysäköintihalliin
- Kevyenliikenteen ylitys katutasossa



A

A AP AR AO  
Asuin-, asuinpien-, rivi- ja erillistalojen korttelialue  
AH Asumista palvelu- ja käyttöineen  
AM Maatilojen talouskeskusten

AK

AK  
Asuinkerrostalojen korttelialue  
AK  
Residential tower area

AL

AL  
Asuin-, liike- ja toimisto rakennusten korttelialue  
AL  
Residential, commercial and office building area

C

C  
Keskustaloimintojen korttelialue  
C  
Keskustaloimintojen korttelialue

K

K KL KM KT KTY  
Liike- ja toimisto-rakennusten korttelialue  
K KL KM KT KTY  
Commercial & office building area

LP

L, LR, LP  
Liikennealue, Rautatiealue  
L  
Traffic area

LPA

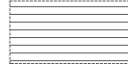
LH LHA LTA LPY LPA  
Autopaikkojen korttelialue  
LH LHA LTA LPY LPA  
Car parking area

V

V Virkistysalue VP Puisto  
VL Lähivirkistys VK Leikkipuisto  
VU Urheilu VR Retkeily  
VV Uimaranta-alue

Y

Y Yleisten rakennusten  
YL Julkisten lähipalvelurak.  
YH Hallinto- ja virastorak.  
YO Opetustoimintaa palvelurak.  
YS Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuolto  
YY Kulttuuritoimintaa palvelurak.  
YM Museorakennusten alue  
YK Kirkkojen ja muiden srk  
YU Urheilutoimintaa palvelurak.



Kevyen liikenteen reitti



KESKUSRAITTI  
kävely- ja pyöräkaista erotettu toisistaan



NÄKYMÄ ETELÄISELTÄ ASUINKORTTELILTA POHJOISEEN

#### RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

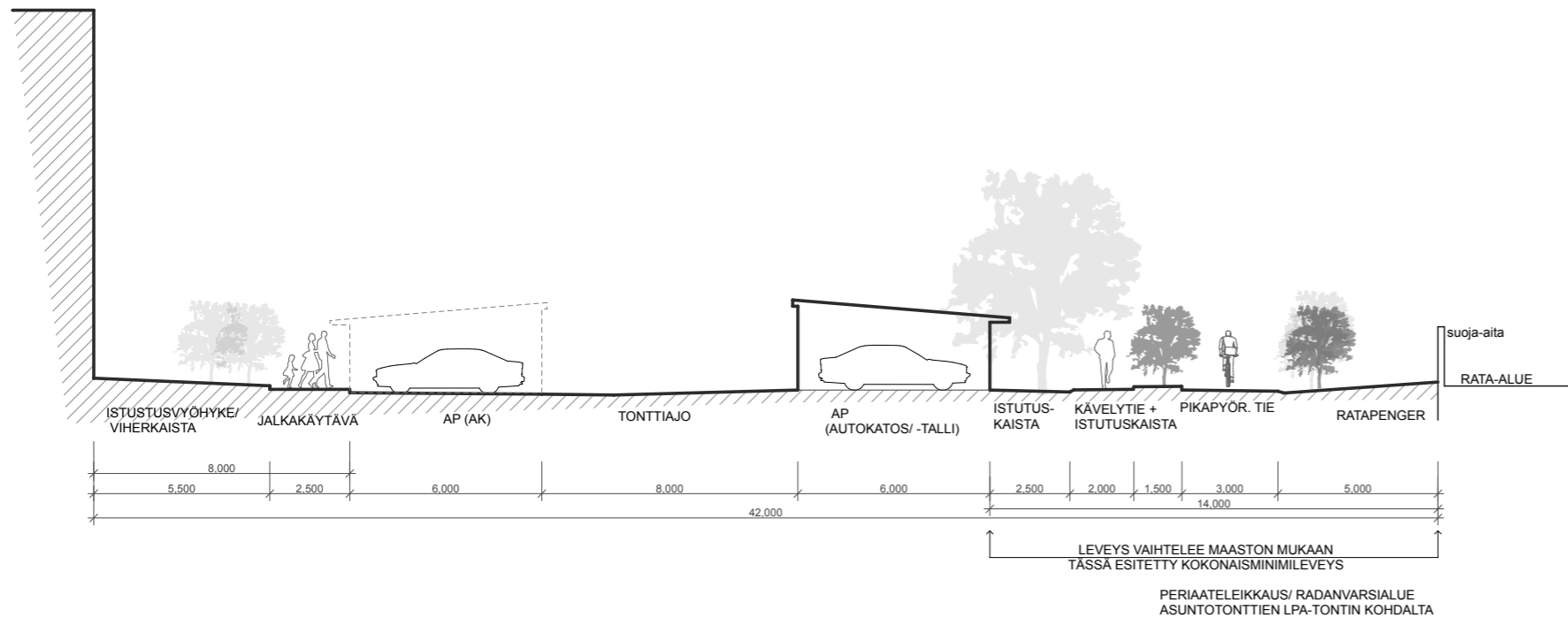
Kortteli/tontti Rakennus	Kaavamerk. Kerros	Kaava-ro	Autopaikkoja kpl	Asuin- kem <sup>2</sup>	Kortteliala
<b>Koillinen</b>		<b>25800</b>			
Toimistoja/asuntoja (Rentto)	K/AK	8000	134/89	(maks. 8000)	10500
Toimistoja/asuntoja	K(AK)	6500	109(73)	(maks. 6500)	3400
Lukio	YO	10000	100		15500
Päiväkoti	Y	1300	13		5500
<b>Pohjoinen, asuinrak.</b>		<b>1700</b>		<b>1700</b>	
AK/A,täydennysrak.	AK/A	1700	19	1700	(usea tontti)
<b>Luoteisreuna, asuntokorttelit</b>		<b>45250</b>		<b>45250</b>	<b>36850</b>
AK, pohj.	AK	4950	55	4950	3600
AK, keskellä	AK	15000	167	15000	12300
AK,eteläisempi	AK	16900	188	16900	15700
AK/A,puiston reuna, pohj.	AK/A	6500	73	6500	5250
A, puiston reuna, et	AK	1900	22	1900	2850
<b>Kaakkoisreuna, asuntokorttelit</b>		<b>31900</b>		<b>31900</b>	<b>37200</b>
AK, eteläisin	AK/A	6800	76	6800	4700
AK, välissä	AK/A	6600	74	6600	8600
AK, keskellä	AK	9700	108	9700	12100
A, puiston reuna	A	8800	98	8800	11800
<b>Kalevankadun alue</b>		<b>21000</b>		<b>0</b>	<b>32000</b>
K, pohjoinen(toimistot)	K	13000	217	0	14500
K, eteläinen, (kauppakeskus)	K	8000	64	0	17500
Liikuntapuisto	VU				17400
Rauhamäki, puistoalue	VL				11100
<b>Yhteensä</b>		<b>125650</b>		<b>78850</b>	<b>106050</b>

Luku 78850 kem2 ei sisällä Renton alueen asuntorakentamista

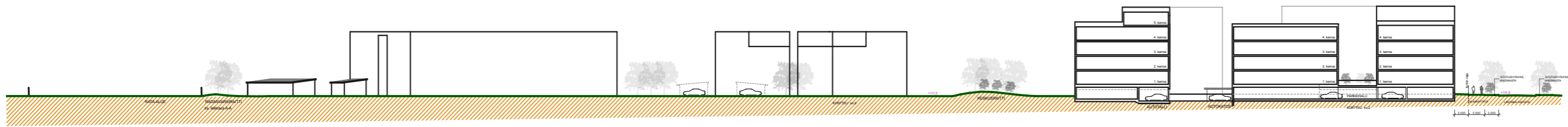
Autopaikkannormina on käytetty asunnoille 1 ap / 90 kem<sup>2</sup>.

Autopaikkannormina on käytetty yleisille rakennuksille 1 ap / 100 kem<sup>2</sup>.

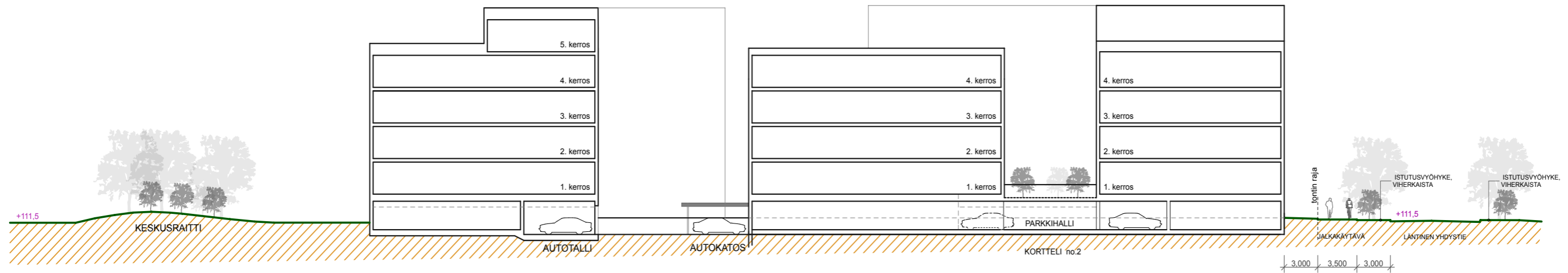
Autopaikkannormina on käytetty liiketilolle 1 ap / 50-70 kem<sup>2</sup>. (laskennallinen arvo: 60 kem2)



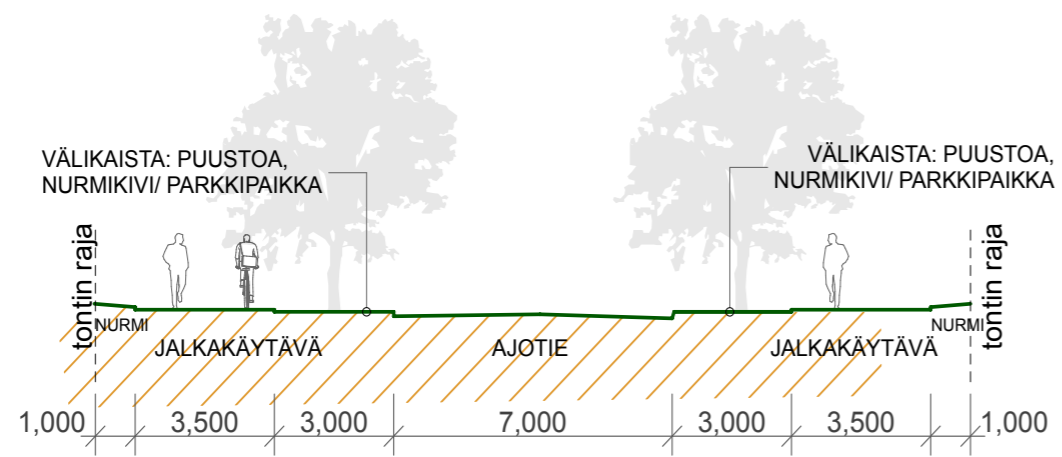
PERIAATELEIKKAUS RADANVARSIALUEESTA (MINIMILEVEYS)



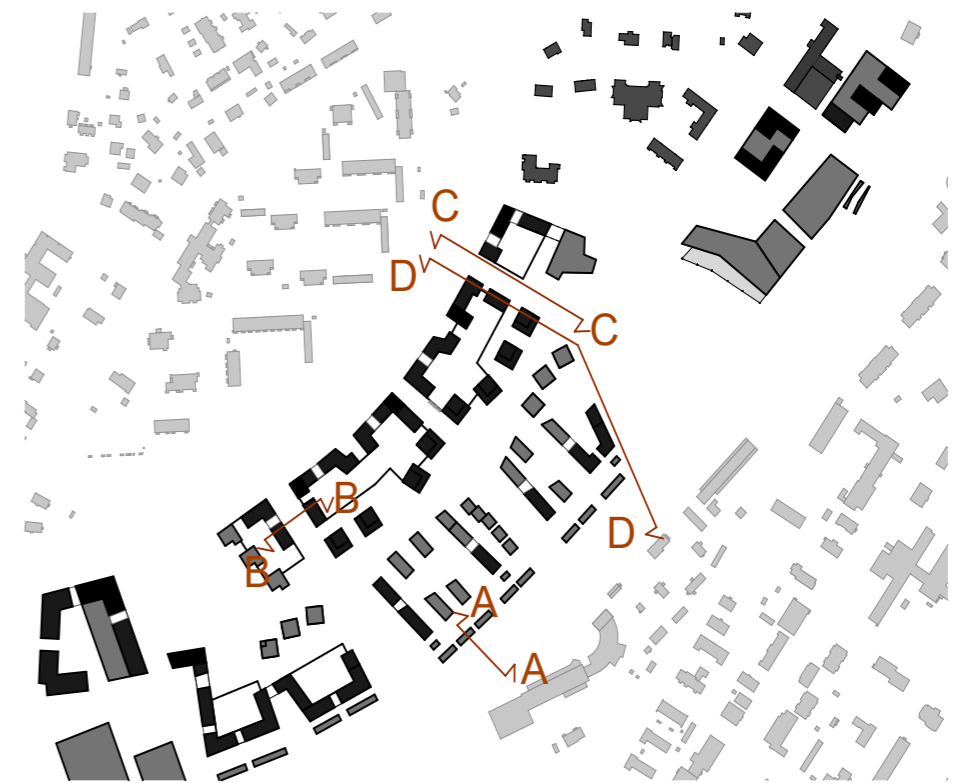
LEIKKAUS/ PROJEKTIO D-D



LEIKKAUS C-C, Suurkorttelin (kortteli no 2) ja Läntisen yhdystien kohdalta kohdalta



LEIKKAUS B-B, Sisäänajokatu





### VIITESUUNNITELMA 1:750

KORTTELI no 2

- Suunnitelma on esimerkinomainen
- Suunnitelmassa esitetty kansikerros asukas- ja leikkipihoineen
- Alhaalla kellarissa sjaitsevat autopaikat näkyvät "läpi" viitteenomaisesti
- Kerrosala on laskettu siten, että piirustuksesta mitattu rakennuksen bruttoala on kerrottu kertoimella 0.95.



Hulevesivyöhyke liitetään kiinteäksi osaksi Keskusraittia.  
Hulevesiä voidaan viivyttää piharakentein tai kasvullisten painanteiden avulla.



## HULEVEDET

Hulevesien hallintamenetelmillä tasataan virtaamaa, pienennetään tulva-huippuja ja lisätään alivirtaamaa. Hulevedet hallitaan Hangonsillan alueella sekä tonteilla että yleisillä alueilla viivyttävillä järjestelmillä. Imeyttämisen mahdollisuudet selvitetään jatkosuunnittelun yhteydessä. Sadevesiviemärointi rakennetaan koko alueelle. Tarvittavat hulevesialtaat joudutaan pääosin sijoittamaan Hangonsillan ulkopuolelle, Mantelinpuistoon ja Pu-taanpuistoon.

Yleisiltä alueilta kertyvän huleveden viivyttämistä varten suunnitellaan sa-devesipuutarhoja ja muita ajoittain kuivina olevia vesiaiheita keskusraitin varrelle. Hulevesien käsittelyalueet muodostavat ilmeeltään vaihtelevia, kaupunkikuvaa rikastavia aiheita.





Esimerkkejä erilaisista asuntotyypeistä jotka lomittuvat keskenään muodostaen ilmeeltään ja hengeltään rikasta asuntoympäristöä.



Esimerkki skeittipuistosta, joka istuu luontevasti kevyen liikenteen raitin varrelle kaupunkipuiston läheisyydessä

Esimerkkejä keskusraitin ja viheralueiden tunnelmasta ja käsittelytavoista